

Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van ar-gitect

Versie 10 maart 2011

ar-gitect, gevestigd te Gouda.
Kamer van Koophandel Gouda, nummer 52239438.

Handelsnaam: ar-gitect

1. Algemeen

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten en aanbiedingen, welke ar-gitect aanvaardt. Op alle opdrachten, welke ar-gitect aanvaardt, zijn, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, uitsluitend van toepassing:

- a. deze Algemene Voorwaarden
- b. de schriftelijke overeenkomst c.q. de opdrachtbevestiging

Alle door de opdrachtgever gestelde voorwaarden, welke met deze Algemene Voorwaarden c.q. het bepaalde in rubriek b in strijd zijn, zijn niet van toepassing, tenzij die bepalingen uitdrukkelijk schriftelijk door ar-gitect zijn aanvaard. Eigen Algemene Voorwaarden van opdrachtgevers of kopers worden door ar-gitect uitdrukkelijk van de hand gewezen, zodat die voorwaarden hoe dan ook geen gelding hebben tenzij de geldigheidsduur daarvan uitdrukkelijk is overeengekomen middels schriftelijke bevestiging door ar-gitect. Deze Algemene Voorwaarden zullen tevens toekomstige rechtsverhoudingen tussen partijen regelen, tenzij op enig moment uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt overeengekomen. Zo kunnen partijen schriftelijk overeenkomen dat in plaats van de onderhavige voorwaarden een van de navolgende voorwaarden van toepassing zijn:

- Standaard voorwaarden 1997 Rechtsverhouding opdrachtgever - architect.
- of
- De Nieuwe Regeling 2005 (DNR2005)

2. Aanbieding en opdracht / overeenkomst

a. Alle aanbiedingen zijn te allen tijde vrijblijvend, tenzij het tegendeel uitdrukkelijk uit de aanbieding blijkt. ar-gitect kan een naar aanleiding van een aanbieding gegeven opdracht zonder opgave van redenen alsnog weigeren, zonder dat dit enige verplichting voor ar-gitect met zich meebrengt.

b. Overeenkomsten komen hoe dan ook pas tot stand na schriftelijke bevestiging van ar-gitect.

c. Het bepaalde in het onderhavige artikel geldt tevens voor het van kracht worden van aanvullingen, wijzigingen of nadere afspraken.

3. Prijzen

a) Alle prijzen zijn exclusief B.T.W.

b) Opdrachten worden uitgevoerd op basis van een aanneemsom dan wel op basis van nacalculatie van gewerkte uren. Indien opdrachten worden uitgevoerd op basis van nacalculatie, worden de uurtarieven, rekening houdende met de verschillende functies van de personeelsleden van ar-gitect, van tevoren schriftelijk vastgelegd.

c) ar-gitect is gerechtigd om de tariefsvoorwaarden in opdrachten waaraan reeds uitvoering is gegeven tussentijds (eventueel met terugwerkende kracht) te wijzigen. Tariefwijzigingen in verband met overheidsmaatregelen, verbindende voorschriften of anderszins ar-gitect bindende gewijzigde omstandigheden worden per direct doorgevoerd en gelden als onverkort door de opdrachtgever aanvaard. Prijswijzigingen welke niet gerelateerd zijn aan het vorenstaande kunnen pas vanaf drie maanden nadat de overeenkomst tot stand is gekomen worden doorgevoerd, waarna ze onverkort door de opdrachtgever worden aanvaard.

4. Overschrijding Leveringstermijn

De met ar-gitect overeengekomen leveringstermijnen zijn door opdrachtgever steeds als approximatief en nimmer als fatale termijnen aan te merken. Slechts indien het tegendeel uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen, kan opdrachtgever aanspraak maken op een schadevergoeding welke nimmer meer zal

bedragen dan hetgeen in artikel 12 van deze Algemene Voorwaarden is bepaald, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

5. Opzegging Partijen

Indien een overeenkomst voor onbepaalde tijd is overeengekomen, kunnen opdrachtgever en opdrachtnemer de overeenkomst slechts beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van zes weken. Voor zover vooraf niet schriftelijk anders overeengekomen kan een overeenkomst voor bepaalde tijd door de opdrachtgever en opdrachtnemer niet tussentijds worden beëindigd. Opzegging dient per aangetekend schrijven te geschieden. De bewijslast van verzending ligt bij opdrachtgever.

6. Levering

- a) Levering geschiedt "af ar-gitect", tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.
- b) Met de levering gaat het risico, daaronder begrepen het transportrisico, van ar-gitect op de opdrachtgever over.

7. Annuleringen

Indien de opdrachtgever de opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert, is hij gehouden aan ar-gitect alle met het oog op de uitvoering van deze order redelijkerwijs gemaakte onkosten te vergoeden, alles onverminderd het recht van ar-gitect om schadevergoeding wegens gederfde inkomsten alsmede de overige uit de bewuste annulering voortvloeiende schade te vorderen.

8. Opschorting en Ontbinding

- a) In geval van overmacht aan de zijde van ar-gitect kan ar-gitect haar verplichtingen uit de overeenkomst steeds schriftelijk opschorten dan wel de overeenkomst ontbinden zonder tot schadevergoeding verplicht te zijn.
- b) Indien opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst of de onderhavige Algemene Voorwaarden, of als opdrachtgever niet aan een verzoek van ar-gitect om zekerheid te stellen voldoet, alsook in geval van faillissement of surseance van betaling van opdrachtgever, kan ar-gitect nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst met opdrachtgever geheel of gedeeltelijk opschorten of de overeenkomst ontbinden, onverminderd het recht van ar-gitect om volledige schadevergoeding te vorderen.

9. Eigendomsvoorbehoud

Alle door ar-gitect geleverde goederen blijven eigendom van ar-gitect tot het moment waarop de opdrachtgever de goederen geheel aan ar-gitect heeft betaald en/of ar-gitect – uit welke hoofde dan ook – niets meer van de opdrachtgever te vorderen heeft.

10. Reclame

Klachten dienen binnen 14 dagen na factuurdatum schriftelijk en gemotiveerd ter kennis van ar-gitect te worden gebracht. Na ommekomst van deze termijn worden de klachten geacht ongegrond te zijn en wordt het geleverde geacht te zijn aanvaard.

11. Vertrouwelijkheid onttrekking personeel

- a) Iedere partij zal alle redelijkerwijze te nemen voorzorgsmaatregelen treffen teneinde van de andere partij ontvangen informatie van vertrouwelijke aard geheim te houden. Informatie zal in ieder geval als vertrouwelijk worden beschouwd indien deze door een der partijen als zodanig is aangeduid.
- b) Gedurende de looptijd van deze overeenkomst en gedurende 1 jaar na beëindiging daarvan zal opdrachtgever zonder schriftelijke toestemming van ar-gitect geen personeelsleden of medewerkers van ar-gitect in dienst nemen of anderszins direct of indirect werkzaamheden voor zich laten verrichten. Bij overtreding van het in het vorige lid omschreven verbod is de opdrachtgever aan ar-gitect een dadelijk en ineens, zonder sommatie of ingebrekestelling, opeisbare schadevergoeding van € 11.344,51 per overtreding en van € 227 voor elke dag dat de desbetreffende overtreding voortduurt, verschuldigd, onverminderd het recht van ar-gitect om volledige schadevergoeding te vorderen.

12. Aansprakelijkheid

- a) Van aansprakelijkheid van ar-gitect is slechts sprake in geval van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming, waarvan sprake is indien verwijtbare fouten zijn gemaakt dan wel indien ar-gitect nalatig is geweest op een wijze die niet past bij een persoon of bedrijf die in bezit is van de normale vakkennis benodigd ter uitvoeren van de opdracht. Van een toerekenbare tekortkoming kan echter alleen sprake zijn indien ar-gitect, ook nadat zij via een aangetekende brief in gebreke is gesteld, dit met inachtneming van een redelijke termijn voor alsnog nakoming, de door haar op zich genomen verplichtingen niet of niet tijdig is nagekomen. De aansprakelijkheid van ar-gitect vervalt door verloop van 6 maanden na oplevering van de opdracht c.q. eindigen van de werkzaamheden.
- b) De aansprakelijkheid van ar-gitect voor eventuele directe schade in de ruimste zin van het woord voortvloeiende uit de opdracht zal nimmer meer bedragen dan het door ar-gitect geoffreerde en te factureren bedrag betreffende de door haar op zich genomen verplichtingen, direct aan de schade veroorzakende gebeurtenis voorafgaande 6 maanden met een maximum van in totaal € 11.345,51. ar-gitect is niet aansprakelijk voor gevolgschade, hoe ook genaamd door wie ook kenbaar gemaakt, en opdrachtgever zal ar-gitect ter zake vrijwaren.
- c) ar-gitect is nimmer aansprakelijk voor schade in de ruimste zin van het woord die direct of indirect is ontstaan als gevolg van door opdrachtgever c.q. derden verstrekte gegevens c.q. aanwijzingen die door ar-gitect in het te leveren product dienden te worden verwerkt. Ter zake verbindt opdrachtgever zich ar-gitect te zullen vrijwaren van elke aanspraak van derden tot schadevergoeding.
- d) Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade en kosten, inclusief bedrijfsschade, veroorzaakt door het niet naleven van zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst of de wet, schade ontstaan door het handelen of nalaten van de medewerkers van ar-gitect voor zover zij werkzaamheden hebben verricht onder leiding en toezicht van opdrachtgever en voor de aanwezigheid van verborgen gebreken in de zaken of het werk. Opdrachtgever vrijwaart ar-gitect voor aanspraken van derden ter zake. De opdrachtgever zal het resultaat van de door de werknemers van ar-gitect verrichte werkzaamheden tenminste wekelijks controleren en zal in overleg met ar-gitect de eventueel ontstane schade zoveel mogelijk beperken. De opdrachtgever zal voldoen aan alle nodige en wenselijke veiligheidseisen ten aanzien van de ruimten waarin en ten aanzien van de zaken waaraan of waarmee ar-gitect werkt of waarvan gebruik wordt gemaakt, tenzij deze zaken in eigendom toebehoren aan ar-gitect. De opdrachtgever is tegenover werknemers aansprakelijk ex artikel 7:658 BW en zal ar-gitect ter zake vrijwaren. Ten aanzien van diefstal, breuk, beschadiging en dergelijke van goederen en zaken die derden waaronder opdrachtgever van ar-gitect, al dan niet tijdelijk aan werknemers van ar-gitect ter beschikking stellen, aanvaardt ar-gitect hoe dan ook geen aansprakelijkheid. De opdrachtgever zal ar-gitect ter zake eventuele vorderingen vrijwaren.

13. Overmacht

- a) Onder overmacht wordt verstaan de omstandigheden die nakoming van de verbintenis verhinderen, en die redelijkerwijs niet aan ar-gitect toe te rekenen zijn. Hieronder zullen (indien en voor zover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken) onder andere zijn begrepen: stormschade en andere natuurrampen, belemmering in het vervoer algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, overmacht door plotselinge ziekte of vrijwillig ontslag personeel, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar ar-gitect of de wederpartij, niet of niet tijdige levering van goederen door toeleveranciers van ar-gitect, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van ar-gitect, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen. Tijdens overmacht worden leverings- en andere verplichtingen van ar-gitect opgeschort, zonder dat dit tot schadeplichtigheid van ar-gitect leidt. Indien de periode, waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door ar-gitect is opgeschort, langer dan 2 maanden voortduurt zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding ontstaat.
- b) Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en/of materiaal waarvan ar-gitect zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt, dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevergd, is ar-gitect bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

14. Betaling en betalingszekerheid

- a) Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. Na het verstrijken van 30 dagen na de factuurdatum is de opdrachtgever in verzuim. Alsdan is de opdrachtgever vanaf de eerste dag van de schriftelijk verzonden aanmaning tot aan de dag van de algehele voldoening over de openstaande factuurbedragen een rente verschuldigd van 1,5% per kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend. Daarnaast is opdrachtgever gehouden naast eventueel door ar-gitect noodzakelijkerwijs te maken kosten van rechtsbijstand, 15 % van de verschuldigde hoofdsom

inclusief rente aan ar-gitect te vergoeden, met een minimum van € 113, wegens buitengerechtelijke incassokosten. Indien ar-gitect aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, kan ar-gitect van die hogere kosten vorderen.

- b) De vorderingen van ar-gitect op de opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen: - indien na het sluiten van de overeenkomst aan ar-gitect omstandigheden ter kennis komen die ar-gitect goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen; - indien ar-gitect de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming (waartoe ar-gitect overigens altijd toe bevoegd is) en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is. In de genoemde gevallen is ar-gitect bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, één en ander onverminderd het recht van ar-gitect volledige schadevergoeding te vorderen.
- c) In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever zullen de verplichtingen van de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar zijn.
- d) Betalingsverplichtingen van opdrachtgever zijn niet voor compensatie of verrekening vatbaar.
- e) Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van in de eerste plaats alle verschuldigde rente en kosten, en in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- f) Elk vorderingsrecht van opdrachtgever jegens ar-gitect verjaart door enkel verloop van een jaar na ontstaan van de vordering en vervalt door het enkel verloop van een jaar na ontstaan van de vordering.

15. Wijziging van de voorwaarden

ar-gitect is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreding. ar-gitect zal de gewijzigde voorwaarden tijdig aan de wederpartij toezenden. Indien geen tijdstip van inwerkingtreding is medegedeeld treden wijzigingen jegens de wederpartij in werking zodra hem de wijziging is medegedeeld.

16. Geschillen / Toepasselijk recht

- a. Op alle overeenkomsten, die ar-gitect met opdrachtgever en/of met derden sluit, is bij uitsluiting het Nederlands recht van toepassing.
- b. Verschillen van mening tussen de opdrachtgever en ar-gitect zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg worden opgelost. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt geacht een geschil te bestaan. Alle geschillen, daaronder begrepen die welke door slechts één der partijen als zodanig worden beschouwd, welke tussen de opdrachtgever en ar-gitect mochten ontstaan in verband met de opdracht of enige overeenkomst die daarvan een uitvloeisel is, zullen met uitsluiting van de gewone rechter uitsluitend en in hoogste instantie worden beslecht via arbitrage overeenkomstig het reglement van de Commissie van Geschillen, vastgesteld door het Hoofdbestuur van het Koninklijk Instituut van Ingenieurs.

Voor zover de aard van de opdracht dit rechtvaardigt zal in plaats van voren genoemde Commissie de arbitrage worden beslecht overeenkomstig het Arbitragereglement van de Stichting Arbitrage Instituut Bouwkunst, zoals dit luidt drie maanden voor de dag waarop de opdracht tot stand komt.

17. Slotbepaling

- a) Indien één of meer van de bepalingen van de onderhavige algemene voorwaarden vernietigd worden, of nietig worden verklaard, dan zal dit geen invloed hebben op de geldigheid van de overige bepalingen die onverkort van toepassing zullen blijven.
- b) De onderhavige voorwaarden vervangen de Algemene Voorwaarden van (de rechtsvoorgangers van) ar-gitect van eerdere datum.